2023 年 5 月 31 日

各位媒体朋友：

永旺梦乐城株式会社
永旺梦乐城(中国)投资有限公司

中国 湖南省长沙市
1 号店“(暂称) 永旺梦乐城长沙茶塘”正式名称确定
2 号店“永旺梦乐城长沙湘江新区”决定开店

永旺梦乐城株式会社（以下简称“本公司”）在湖南省长沙市开发中的 1 号店“（暂称）永旺梦乐城长沙茶塘”确定了购物中心的正式名称。该购物中心预计于 2024 年开业，目前各项开业准备工作正在推进。

另外，本公司决定开设湖南省长沙市 2 号店“永旺梦乐城长沙湘江新区”。

＜湖南省长沙市的特征＞

湖南省位于华中地区，其省会城市长沙市近年来经济持续高速发展，近十年人口增长超过 300 万人。长沙市在餐饮文化、娱乐、网红打卡点等方面著称全国，“夜经济”尤其盛行，作为中国最具幸福感城市之一广为人知。我公司将加快在具有高成长性的中国内陆地区的开店速度，湖北省地区目前运营着 3 个购物中心，今后会将湖南省地区定位为全新的开店区域。永旺梦乐城（中国）投资有限公司于 2021 年 5 月与长沙市政府签署了合作协议（5 年开设 5 家购物中心），今后本公司也将以“为地区创造新价值”为目标，实现持续地成长。

1. 长沙市 1 号店　永旺梦乐城长沙星沙

本购物中心选址长沙县，位于长沙市的东部，长沙县自古以来又被称为“星沙”，该区域正大力引进企业并有大规模的住宅开发。本购物中心紧邻地铁 3 号线终点“广生站”，面向东西向主干道“开元路”，交通十分便捷。

■设施计划概要

・所　在　地：　湖南省长沙市长沙县星沙街道
・土 地 面 积：　约　115,000 ㎡
・建筑总面积：　约　228,000 ㎡
・总租赁面积：　约　84,000 ㎡
・停 车 台 数：　约　3,300 台
・开 店 年 度：　2024 年

〈效果图〉

2. 长沙市 2 号店　永旺梦乐城长沙湘江新区

本购物中心的规划用地位于长沙市湘江以西，毗邻连接湘江新区内贯穿南北的主干道“雷锋大道”。规划用地的西侧以预计 2025 年竣工的“高铁西站”为中心的区域，大量新的住宅开发正在进行。西北侧的“望城经济技术开发区”主要以有色金属新材料制造业、IT、食品医药、商业贸易、物流等产业为主，其中有世界 500 强、中国 500 强企业。今后该区域的人口增长和未来发展值得期待。

■设施计划概要

・所　在　地：　湖南省长沙市湘江新区金山桥街道
・土 地 面 积：　约　113,000 ㎡
・建筑总面积：　约　232,000 ㎡
・总租赁面积：　约　 74,000 ㎡
・停 车 台 数：　约　 3,100 台
・开 店 年 度：　2025 年
※ 设施概要、店铺面积、商户构成等，将于详细信息确定后另行公布。

〈效果图〉

※长沙市市内 1 号店、2 号店位置图

【本次新闻稿的咨询窗口】
永旺梦乐城（中国）投资有限公司　　广报部　　TEL：021-3255-0552

参考资料

＜永旺梦乐城在中国的出店计划＞　购物中心名中※号表示土地使用权和建筑物为永旺梦乐城所有。

	购物中心名称	开业预计	占地面积	建筑面积	总租赁面积	停车场
1	（暂称）武汉江夏	2023 年	约 106,000 ㎡	约 289,000 ㎡	约 95,000 ㎡	约 4,500 台
2	（暂称）杭州钱塘新区※	2024 年	约 89,000 ㎡	约 210,000 ㎡	约 70,000 ㎡	约 2,500 台
3	长沙星沙※	2024 年	约 115,000 ㎡	约 228,000 ㎡	约 84,000 ㎡	约 3,300 台
4	长沙湘江新区※	2025 年	约 113,000 ㎡	约 232,000 ㎡	约 74,000 ㎡	约 3,100 台

＜永旺梦乐城开设于中国的购物中心＞　购物中心名中※号表示土地使用权和建筑物为永旺梦乐城所有。

■北京・天津・河北省・山东省地区

	购物中心名称	开业日期	占地面积	建筑面积	总租赁面积	停车位
1	北京国际商城	08 年 11 月	约 90,000 ㎡	约 149,000 ㎡	约 60,000 ㎡	约 3,000 台
2	北京丰台	15 年 9 月	约 64,000 ㎡	约 147,000 ㎡	约 62,000 ㎡	约 2,500 台
3	天津ＴＥＤＡ	10 年 10 月	约 97,000 ㎡	约 104,000 ㎡	约 55,000 ㎡	约 2,500 台
4	天津中北	12 年 4 月	约 163,000 ㎡	约 125,000 ㎡	约 76,000 ㎡	约 3,300 台
5	天津梅江	14 年 1 月	约 75,000 ㎡	约 159,000 ㎡	约 63,000 ㎡	约 2,400 台
6	天津津南	17 年 10 月	约 91,000 ㎡	约 190,000 ㎡	约 72,000 ㎡	约 2,600 台
7	烟台金沙滩※	18 年 5 月	约 93,000 ㎡	约 188,000 ㎡	约 72,000 ㎡	约 2,700 台
8	青岛西海岸新区	19 年 11 月	约 65,000 ㎡	约 220,000 ㎡	约 71,000 ㎡	约 2,600 台
9	河北燕郊	16 年 11 月	约 72,000 ㎡	约 220,000 ㎡	约 73,000 ㎡	约 2,700 台

■江苏省・浙江省地区

10	苏州吴中	14 年 4 月	约 114,000 ㎡	约 155,000 ㎡	约 79,000 ㎡	约 3,100 台
11	苏州园区湖东※	15 年 5 月	约 99,000 ㎡	约 217,000 ㎡	约 75,000 ㎡	约 3,000 台
12	苏州新区	16 年 1 月	约 98,000 ㎡	约 164,000 ㎡	约 75,000 ㎡	约 3,300 台
13	南通星湖	17 年 12 月	约 113,000 ㎡	约 243,000 ㎡	约 78,000 ㎡	约 3,000 台
14	常熟新区	19 年 6 月	约 126,000 ㎡	约 181,000 ㎡	约 63,000 ㎡	约 3,800 台
15	杭州良渚新城※	15 年 11 月	约 95,000 ㎡	约 177,000 ㎡	约 72,000 ㎡	约 2,500 台

■湖北省地区

16	武汉金银潭	14 年 12 月	约 88,000 ㎡	约 178,000 ㎡	约 88,000 ㎡	约 2,500 台
17	武汉经开※	15 年 12 月	约 130,000 ㎡	约 275,000 ㎡	约 105,000 ㎡	约 4,000 台
18	武汉金桥	17 年 12 月	约 46,000 ㎡	约 120,000 ㎡	约 55,000 ㎡	约 1,700 台

■广东省地区

19	广州番禺广场	15 年 12 月	约 51,000 ㎡	约 172,000 ㎡	约 64,000 ㎡	约 1,600 台
20	佛山大沥	17 年 12 月	约 83,000 ㎡	约 198,000 ㎡	约 69,000 ㎡	约 2,700 台
21	广州金沙	18 年 11 月	约 72,000 ㎡	约 195,000 ㎡	约 65,000 ㎡	约 3,000 台
22	广州新塘	21 年 5 月	约 138,000 ㎡	约 234,000 ㎡	约 76,000 ㎡	约 4,600 台