

2015年10月26日

各位媒体人员

永旺梦乐城株式会社

## 永旺梦乐城天津市4号店开设决定！ 关于“永旺梦乐城天津津南”的开设和概要

永旺梦乐城株式会社（以下简称“本公司”）现已决定在中华人民共和国天津市开设“永旺梦乐城天津津南”，以下为相关内容的介绍。

本公司以2010年的“永旺梦乐城天津TEDA”为开端，推动在天津市内的开发，本购物中心是继“永旺梦乐城天津中北”（2012年开业）、“永旺梦乐城天津梅江”（2014年开业）后的4号店。

本购物中心的开设地点天津市津南区位于中心部的东南方向，处在向天津市南部延伸的发展主轴上，因此也被定位为市内未来经济发展的中心地区。另外，受地铁1号线延伸计划和6号线建设计划的影响，作为住宅城，未来人口有望进一步增加。同时，本购物中心东侧约2km处的“海河教育园区”内聚集了天津大学、南开大学等多所大学，有望吸引大量大学相关人士来店消费。

今后，本公司也将根据2011年与天津市商务委员会签署的以活跃消费市场为目标的合作协议，积极推进天津市内购物中心的开发，为天津地区的进一步发展和地区经济的活跃做贡献。

### ■购物中心名称：永旺梦乐城天津津南（Tianjin Jinnan）

### ■计划概要（拟定）

1. 地址： 中国天津市津南区辛庄镇
2. 占地面积： 约 91,000 m<sup>2</sup>
3. 建筑面积： 约 145,000 m<sup>2</sup>
4. 总租赁面积： 约 77,000 m<sup>2</sup>
5. 专卖店数： 约 230 家店铺
6. 开业计划： 2017 年度

### 【永旺梦乐城天津津南 示意图】



## 【天津市地区展开图】



### <永旺梦乐城中国店铺一览>

购物中心名称	开业时间	占地面积	建筑面积	总租赁面积	停车场
北京国际商城	08年11月	约 89,000 m <sup>2</sup>	约 147,000 m <sup>2</sup>	约 53,000 m <sup>2</sup>	约 3,000 台
天津 TEDA	10年10月	约 98,000 m <sup>2</sup>	约 110,000 m <sup>2</sup>	约 55,000 m <sup>2</sup>	约 2,500 台
天津中北	12年4月	约 89,000 m <sup>2</sup>	约 125,000 m <sup>2</sup>	约 62,000 m <sup>2</sup>	约 3,700 台
天津梅江	14年1月	约 75,300 m <sup>2</sup>	约 159,000 m <sup>2</sup>	约 63,400 m <sup>2</sup>	约 2,400 台
苏州吴中	14年4月	约 114,000 m <sup>2</sup>	约 154,600 m <sup>2</sup>	约 75,000 m <sup>2</sup>	约 3,100 台
武汉金银潭	14年12月	约 88,000 m <sup>2</sup>	约 182,000 m <sup>2</sup>	约 74,000 m <sup>2</sup>	约 2,900 台
苏州园区湖东	15年5月	约 99,300 m <sup>2</sup>	约 218,000 m <sup>2</sup>	约 74,900 m <sup>2</sup>	约 3,000 台
北京丰台	15年9月	约 63,800 m <sup>2</sup>	约 150,000 m <sup>2</sup>	约 58,000 m <sup>2</sup>	约 2,000 台

※本公司正以北京和天津地区、江苏省和浙江省地区、湖北省地区、广东省地区为重点地区，开设购物中心。